

Índice

CHEFE DE GABINETE	2
DECRETO	2
DECRETO MUNICIPAL Nº 033-GAB, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025.	2
TERMO DE ADESÃO	3
TERMO DE ADESÃO À NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA DE PADRÃO NACIONAL	3

CHEFE DE GABINETE**DECRETO**

**DECRETO MUNICIPAL Nº 033-GAB, DE 19 DE
NOVEMBRO DE 2025.**

**"CONSIDERA ÁREA DE UTILIDADE
PÚBLICA PARA DESAPROPRIAÇÃO."**

**DOMINGOS PINHEIRO
CIRQUEIRAQ**, Prefeito Municipal de Montes
Altos, Estado do Maranhão, no uso das suas
atribuições constitucionais e legais, com
fundamento na Lei Orgânica do Município e no
artigo 2º do Decreto-Lei nº 3.365/41.

DECRETA:

Art. 1º. - Fica declarado de utilidade pública,
para os fins de desapropriação os imóveis a seguir
descritos:

imóvel 01

Área: 171 m²

Código Nacional de
Matrícula: 029637.2.0002767-45

Município: MONTES ALTOS-MA

Comarca: Montes Altos - MA

Localização do imóvel: Bairro Centro

DESCRIÇÃO DA LOCALIZAÇÃO: Um
terreno situado a Rua Prof. Raimundo
Milhomem, s/n.º, Centro, nesta cidade e comarca
de Montes Altos, Estado do Maranhão, com as
seguintes dimensões: Frente com 7 (sete) metros,
lateral direita com 24,50 (vinte e quatro metros e
cinquenta centímetros) lateral esquerda com
24,50 (vinte e quatro metros e cinquenta
centímetros), e fundo com 6,3 seis metros e trinta
centímetros): bem assim os seguintes limites,
pelo lado direito com terreno a CAHERMA -Cia.

De Água e Esgotos e Recursos Hídricos, pelo
lado esquerdo com terreno a Sra. Késia Ribeiro
Pereira, fundo com o terreno do Patrimônio
Municipal e frente para a referida Rua s/n. -
Centro - Montes Altos/MA. Todos os azimutes e
distâncias, área e perímetro foram calculados no
plano de projeção UTM. Tendo como registro
anterior no Registro Geral de Imóveis de Montes
Altos - MA, matrícula 120 de Titularidade do
Município de Montes Altos - MA.

imóvel 02

Código Nacional de Matrícula:
029637.2.0002768

DESCRIÇÃO DA LOCALIZAÇÃO: Um
terreno situado na Rua Prof. Raimundo
Milhomem, s/n, Centro, nesta cidade e Comarca
de Montes Altos, Estado do Maranhão, com as
seguintes dimensões: Frente com 7 (sete) metros,
lateral direita com 24,50 (vinte e quatro metros e
cinquenta centímetros) lateral esquerda com
24,50 (vinte e quatro metros e cinquenta
centímetros), e fundo com 6,30 seis metros e
trinta centímetros): bem assim os seguintes
limites, pelo lado direito com terreno a Sra.
Raimunda Pimentel, pelo lado esquerdo com
terreno da Sr. Kelson Ribeiro Pereira, fundo com
o terreno do Patrimônio Municipal e frente para a
referida Rua s/n - Centro - Montes
Altos/MA. Todos os azimutes e distâncias, área e
perímetro foram calculados no plano de projeção
UTM. Tendo como registro anterior no Registro
Geral de Imóveis de Montes Altos-MA, matrícula
120 de Titularidade do Município de Montes
Altos-MA.

Art. 2º. O objetivo do presente Decreto de
Desapropriação por "Utilidade Pública" é o
Município expropriante utilizar a área para a
implantação de prédio público.

Art. 3º. A desapropriação de que trata o presente
Decreto é declarada de natureza urgente para
efeito de imissão provisória de posse, desde logo
autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº
3.365/1941.

Art. 4º. As despesas decorrentes do presente
Decreto correrão à conta de dotação orçamentária

prevista no orçamento do Município.

Publique-se. Registre-se.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
DE MONTES ALTOS/MA, AOS 19 DIAS DO
MÊS DE NOVEMBRO DE 2025.**

DOMINGOS PINHEIRO CIRQUEIRA

Prefeito Municipal

Publicado por: Manoel Messias Pimentel Barros

Chefe de Gabinete

Código identificador: gjf8pl0pju20251203101259

TERMO DE ADESÃO

**TERMO DE ADESÃO À NOTA FISCAL DE
SERVIÇO ELETRÔNICA DE PADRÃO NACIONAL**
[ANEXO](#)

**TERMO DE ADESÃO À NOTA FISCAL DE
SERVIÇO ELETRÔNICA DE PADRÃO
NACIONAL**

Termo de Adesão do **MUNICÍPIO MONTES ALTOS/MA** ao Convênio da NFS-e, celebrado em 30 de junho de 2022, entre as administrações tributárias da União, do Distrito Federal e dos Municípios, com a participação da Associação Brasileira das Secretarias de Finanças das Capitais (ABRASF), da Confederação Nacional de Municípios (CNM), e da Frente Nacional de Prefeitos (FNP), objetivando a adesão ao padrão nacional da Nota Fiscal de Serviço eletrônica, bem como exercer opção por produtos disponíveis pelo Sistema Nacional da NFS-e, de acordo com o disposto no artigo 199 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional.

O MUNICÍPIO DE MONTES ALTOS/MA, CNPJ 06.759.104/0001-60, neste ato representado pelo seu Prefeito, **DOMINGOS PINHEIRO CIRQUEIRA**, CPF nº 436.369.693-15, tendo em vista o disposto no inciso IV do art. 100 e no art. 199 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código

Tributário Nacional (CTN), ora denominado **ADERENTE**:

Considerando que o Convênio da NFS-e, celebrado em 30 de junho de 2022, que dispõe sobre as regras relativas à instituição de um padrão nacional para a Nota Fiscal de Serviço eletrônica (Protocolo ENAT nº 11, de 2015), institui o Sistema Nacional da NFS-e e estabelece o modelo deste Termo de Adesão ao Convênio,

Resolve firmar, por seus representantes legais, o presente Termo de Adesão ao Convênio da NFS-e que se regerá pelas cláusulas seguintes:

DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo a adesão ao Convênio da NFS-e, celebrado em 30 de junho de 2022, visando adotar o padrão nacional da Nota Fiscal de Serviço eletrônica (NFS-e), com o consequente compartilhamento dos documentos fiscais, e integrar o Sistema Nacional da NFS-e, sem prejuízo da legislação nacional referente aos sigilos comercial e fiscal.

DAS CONDIÇÕES

O aderente se obriga às cláusulas do [CONVÊNIO](#).

DA VIGÊNCIA

O presente TERMO é parte integrante do Convênio e terá vigência por prazo indeterminado, a partir da data de sua assinatura.

Na ocorrência de ajustes ao convênio, este termo fica tacitamente ratificado, sem prejuízo ao direito ulterior de distrato.

DA PUBLICAÇÃO

A publicação do presente TERMO é de responsabilidade do ADERENTE, a ser formalizada em seus diários oficiais, ou em outros instrumentos de grande circulação.

O signatário firma o presente TERMO para que produza os efeitos legais e resultantes de direito.

Montes Altos/MA, 03 de dezembro de 2025.

DOMINGOS PINHEIRO CIRQUEIRA

Prefeito Municipal

Publicado por: Manoel Messias Pimentel Barros

Chefe de Gabinete

Código identificador: alvtlziwly20251203111257

Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES ALTOS

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

Gabinete do Prefeito
Av: Fabrício Ferraz, 192, centro de Montes Altos-MA
Cep: 65936-000

Domingos Pinheiro Cirqueira
Prefeito Municipal

Manoel Messias Pimentel Barros
Chefe de Gabinete

Informações: prefeitura@montesaltos.ma.gov.br