

## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

**PSF Corcovado**

**Rua da Saveira, nº 65**

**CEP – 65936-000**

**Montes Altos/MA**

**ÁREA: 600 m<sup>2</sup>**

**VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL:**

**R\$ 825.00**

**SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES ALTOS - MA.**

**DEPAT – Secretaria de Saúde**

**OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.**

**DATA BASE: 15/09/2021.**

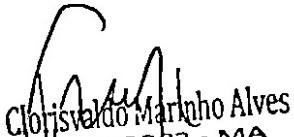
### 1 - INTRODUÇÃO:

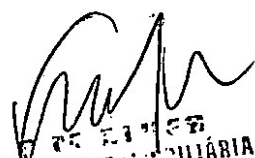
O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do PSF Corcovado, Rua da Saveira nº 65 bairro corcovado nesta cidade de Montes Altos – MA.

### RESUMO:

Uma suíte forrado com forro pvc, cinco quartos de hospedes, cozinha com armário, um balcão com armário, uma sala de estar, sala de jantar, área externa com banheiro, uma lavanderia, uma de caixa de agua de 1,000 Lts, está alugando a casa sem-reforma.

  
CM ALVES J-603

  
Clotilde do Marinho Alves  
CRECI: 3282 - MA  
Corretor de Imóveis  
CPF: 304.663.693-87

  
CM ALVES  
CONS. IMOBILIÁRIA  
CNPJ: 21.711.157/0001-03  
CRECI J-603

CONS. IMOBILIÁRIA  
CNPJ: 21.711.157/0001-03  
CRECI J-603

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: |CFOP:  
 Nº da Fatura: 0202109000074161 000074161 5258/AA  
 Instalação: 2000477041



**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Alameda A, Qd 505, nº 100, Loteamento Quitandinha,  
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,  
 Informe este número.

Conta do Mês  
 09/2021

Vencimento  
 09/09/2021

Conta Contrato



**Dados do cliente**

**IDETE SILVA DE LIMA**

R. PARSONDA CARVALHO 34  
 GOIAS 65936-000 MONTES ALTOS MA  
 Nr Parceiro de Negocio: 36293071  
 Grupo e Subgrupo de Tensao: B/B1  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA  
 Classificacao: Residencial Pleno  
 Perdas no Ramal(Kwh): 0,00

CPF: 025.129.533-86  
 Tensao Nom.: 220 V - MO  
 UL/Seq: ML018003-1290  
 Nr Medidor: 10585044011  
 Fator de Potencia: 0

**Datas**

Emissao 01/09/2021 Apresentação 01/09/2021 Previsão próxima leitura: 01/10/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	165	0,630520	104,02
Adicional Band. Vermelha			15,92
ICMS			30,58
PIS			0,42
COFINS			1,95
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			19,96
Multa			4,07
Correcao Monetaria			1,34
Juros			3,11



**Deve pagar: R\$ 181,37**

**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	152,89	20,0000	30,58
PIS	122,31	0,3461	0,42
COFINS	122,31	1,5943	1,95

Reservado ao Fisco

Período Fiscal: 01/09/2021

Número do Programa Social

**Histórico do Consumo (KWh)**

Consumo	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET
CONSUMO	126	133	147	124	145	131	128	127	133	116	114	120	165

**Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	02/08/2021	01/09/2021	30	2925/21
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	2.411	2.576	165	0.630520

**Reaviso de Vencimento**

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 16/09/2021 implicará na suspensão do fornecimento de acordo com Res. 414/10 Art. 173 e Lei 8997/95, art. 6º, incluindo SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

**Informações para o cliente**

\* Períodos de Band. Tarif. Vermelha: 03/08 - 01/09 \* REAJUSTE TARIFARIO MEDIO 2,79% RES HOMOL ANEEL 2.925/2021, inicio vigencia 28/08/2021 \* Bandeira Tarifaria Excessos Hídrico Set/21 c custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 Kwh.

**Composicao do Consumo (R\$)**

Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
49,70	0,71	39,80	12,82	8,91	32,95 28,48

C. Contrato: 3009495486 Data de Emissao: 01/09/2021 V: [ 1.1.30.1 ]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL  
**00190.00009 03373.382211 20133.633170 1 00000000018137**

NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO
33733822120133633	0202109000074161	09/09/2021	R\$ 181,37	

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84

AGENCIA/BENEFICIARIO EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRADOS NA PROXIMA FATURA.



