



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

**Ponto Comercial**

**Rua Prefeito Josino Gomes, nº. 68- Centro**

**CEP - 65936-000**

**Montes Altos/MA**

**ÁREA: 990,00 m<sup>2</sup>**

**VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL:**

**R\$ 500,00 R\$**

**SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES ALTOS - MA.**

**DEPAT - Secretaria de Assistente Social**

**OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.**

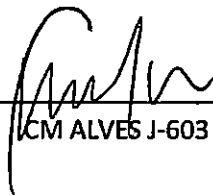
**DATA BASE: 17/05/2022.**

### **1 - INTRODUÇÃO:**

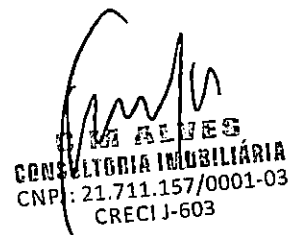
O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação de uma casa residencial Rua Prefeito Josino Gomes, nº 68, bairro Centro nesta cidade de Montes Altos - MA.

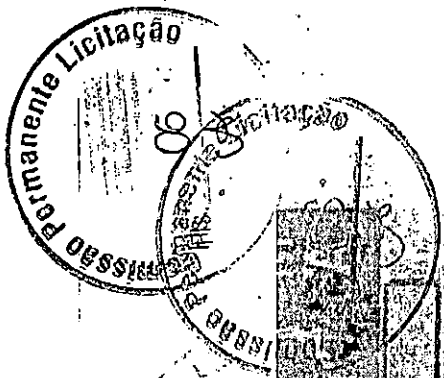
### **RESUMO:**

Uma sala com brindez, um banheiro, um salão todo na cerâmica, foro de pevecer iluminação funcionando pintura nova, e portão frontal.

  
\_\_\_\_\_  
CM ALVES J-603

  
Cláudio Marinho Alves  
CRECI: 3282 - MA  
Corretor de Imóveis  
CPF: 304.663.693-87

  
CM ALVES  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
CNPJ: 21.711.157/0001-03  
CRECI J-603



EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO COELHO

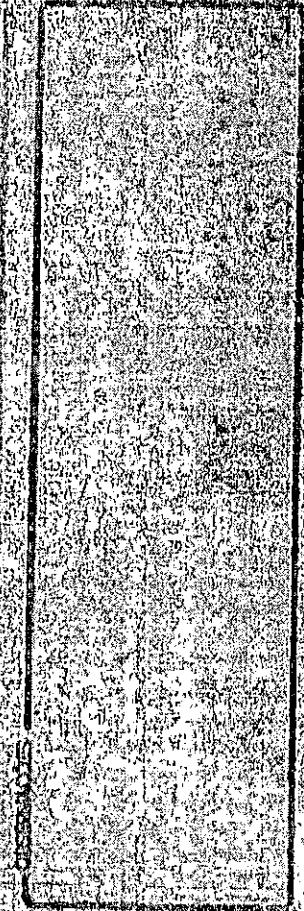
01569628092 SEMP 10

037.988.043-10 23/05/1994

EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO COELHO  
MARCIA JESSE RIBEIRO DE CARVALHO

23/05/2010

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2180563564

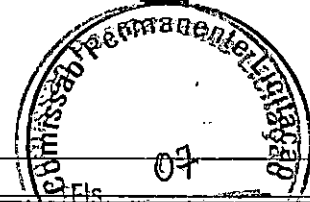


*Eduardo Ribeiro de Carvalho*

EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO COELHO  
RUA... MARANHÃO...  
23/05/2010

PROIBIDO PLASFIAR  
2180563564

MARANHÃO



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Mín: 202 V Lim Max: 231 V			
EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO COUTINHO INSTALAÇÃO: 2000019144 CPF: ***.968.03-**-** R. PROF JOSINO GOMES, 67, CEP: 65936-000 CENTRO - MONTES ALTOS - MA		<b>Parcelo de Negócio</b> <b>38527045</b>	
		<b>Conta Contrato</b> <b>3000361592</b>	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
<b>04/2022</b>	<b>08/04/2022</b>	<b>R\$ 46,25</b>	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	03/03/2022	01/04/2022	29	04/05/2022

Conta de Energia Elétrica/Nota Fiscal | Série B 008826155  
 N° da Fatura 0202204008826155 | CFOP: 5258/AA  
 DATA DE EMISSÃO: 01/04/2022

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

● DEBITOS: 06/2020 R\$23,11 07/2020 R\$23,28 08/2020 R\$23,32 09/2020 R\$23,66 10/2020 R\$23,09 11/2020 R\$22,84 ● Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2021. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. ● Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 04/03 - 01/04

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	50	0,866400	0,842070	1,23	0,00	33,32	ICMS	0,00	0,00	0,00
Ativ. Bandeira				0,28	0,00	7,38	PIS	40,70	0,6636	0,27
FINANCEIROS							COFINS	40,70	3,0564	1,24
Cip-Illum Pub Pref Munic						5,55				

CONSUMO kWh	ABR/21	<input type="text"/>	17
	MAI/21	<input type="text"/>	26
	JUN/21	<input type="text"/>	5
	JUL/21	<input type="text"/>	3
	AGO/21	<input type="text"/>	5
	SET/21	<input type="text"/>	9
	OUT/21	<input type="text"/>	62
	NOV/21	<input type="text"/>	65
	DEZ/21	<input type="text"/>	54
	JAN/22	<input type="text"/>	37
	FEV/22	<input type="text"/>	7
	MAR/22	<input type="text"/>	41
ABR/22	<input type="text"/>	50	

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
10140893438	Consumo	ATIVO TOTAL	5.400	5.450	1,00	50 kWh	B3E3.368F.ECFB.3DCE.65E5.9BE9.B851.0975		
		Resolução ANEEL		Apresentação		Nº do Programa Social			
		2925/21		01/04/2022					

**AVISO DE VENCIMENTO**

A emissão desta conta não foi identificada o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 16/04/2022 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei 8.987/95, art. 6º § 3, inclusão no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora. Caso já tenha efetuado o (s) pagamento (s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Maranhão mais próxima para regularizar a situação.



**CENTRAL DE ATENDIMENTO**

**LIGUE GRÁTIS 116**

ATENDIMENTO GRATUITO 24h

Atendimento por telefone, pessoalmente ou por e-mail.

Atendimento em português, espanhol e inglês.

Central de Atendimento: 0800 286 9801

Localização: Rua de São João, 100, São João, São Luís - MA

de segunda a sexta, das 08h às 17h e das 19h às 21h

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Localização: Rua de São João, 100, São João, São Luís - MA

**DEBITOS**

É direito do consumidor ou da central gestora de solicitar a distribuidora o detalhamento da operação dos indicadores D.C, P.C, D.N.C e D.C.R a qualquer tempo.

É direito do consumidor ou da central gestora de receber uma compensação, caso esteja violados os limites de continuidade e frequência relativos à unidade consumidora ou parte do período.

**BANCO DO BRASIL**

001-9 00190.00009 03373.382005 01596.468171 5 0000000004625

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



LOCAL DE PAGAMENTO		PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		VENCIMENTO	
01/04/2022		08/04/2022		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
BENEFICIÁRIO		INSTALAÇÃO		REFERÊNCIA	
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		2000019144		04/2022	
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
01/04/2022	0202204008826155	DM	N	01/04/2022	33733820001596468
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	(+) VALOR DOCUMENTO
	17	R\$			46,25
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) DESCONTO ABATIMENTO
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS. EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO					(+) MULTA
EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO COUTINHO 037.968.083-10					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR COBRADO

